

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE

nr. 1 / 23.12.2025

Capitolul 1 - Preambul

Prezentul proiect stabilește condițiile divizării prin desprinderea unei părți a patrimoniului societății CONSTRUCȚII R.M.I. SRL - C.U.I. 22905973 (societatea divizată) și transferarea acesteia ca întreg către cele două societăți care sunt astfel constituite (CONSCRIS ESTATE SRL și CONSTCRIS SORT SRL), conform art. 250¹ din Legea nr. 31/1990.

Prezentul proiect de divizare parțială prin desprindere a fost întocmit în baza următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare în vigoare: Legea nr. 31/1990 – Legea societăților (Capitolul II "Fuziunea și divizarea societăților"); art. 236 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; Legea contabilității nr. 82/1991; Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Normele metodologice); Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu standardele internațională de raportare financiară (Reglementările contabile); Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Capitolul 2 - Definiții

În cuprinsul prezentului proiect de divizare termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

Data de referință a divizării	Data situațiilor financiare ale societății divizate pe baza cărora a fost întocmit proiectul de divizare, respectiv 30.09.2025
Data efectivă a divizării	Data înregistrării hotărârii societății divizate privind aprobarea divizării, conform art. 249 lit. b) din Legea nr. 31/1990
Divizare	Operațiunea de divizare realizată în temeiul art. 250 ¹ lit. a) din Legea societăților, prin care o parte din patrimoniul societății divizate CONSTRUCȚII R.M.I. SRL se desprinde și este transferată ca întreg către cele două societăți beneficiare care sunt astfel constituite CONSCRIS ESTATE SRL și CONSTCRIS SORT SRL, în schimbul alocării de părți sociale ale societăților beneficiare către asociatul majoritar al societății divizate (desprindere în interesul asociaților)
Proiect de divizare	Prezentul document, ce cuprinde termenii și condițiile divizării, întocmit potrivit dispozițiilor art. 241 și următoarele din Legea societăților
Situații financiare de divizare	Situațiile financiare ale societății divizate care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării la data de referință

	30.09.2025
Societatea divizată	CONSTRUCȚII R.M.I. SRL
Socetăți beneficiare	CONSCRIS ESTATE SRL și CONSTCRIS SORT SRL



**Capitolul 3 - Elementele de identificare ale societăților implicate în divizare
(art. 241 lit. a) din Legea nr. 31/1990)**

I. Societatea divizată - CONSTRUCȚII R.M.I. SRL

Denumire	CONSTRUCȚII R.M.I. SRL
Formă de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediu social	Mun. Onești, str. Anghel Saligny, nr. 6, etaj parter, județ Bacău
Număr de ordine în registrul comerțului	J2007002153048
Identificator unic la nivel european (EUID)	ROONRC.J2007002153048
Cod unic de înregistrare	22905973
Capital social	600
Număr părți sociale	60
Valoarea unei părți sociale	10 lei
Asociați	1) Șapcă Constanța-Cristina, cetățean român, născută la data de 07.08.1974 în Târgu Ocna, județ Bacău, domiciliată în România, aport la capital 550 lei (55 părți sociale), cota de participare la beneficii și pierderi 91,67%; 2) Lucaș Andrei, cetățean român, născut la data de 16.11.1984 în Codlea, județ Brașov, domiciliat în România, aport la capital 50 lei (5 părți sociale), cota de participare la beneficii și pierderi 8,33%.
Administrator unic	Lucaș Andrei
Domeniul de activitate principal	7111 – Activități de arhitectură (CAEN Rev. 3)

II.1. Societatea beneficiară 1 – CONSCRIS ESTATE SRL

Denumire	CONSCRIS ESTATE SRL
Formă de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediu social	Mun. Onești, str. Anghel Saligny, nr. 6, etaj parter, județ Bacău
Capital social	500 lei (numerar)
Număr părți sociale	50
Valoarea unei părți sociale	10 lei
Asociat unic	Șapcă Constanța-Cristina, cetățean român, născută la data de 07.08.1974 în Târgu Ocna, județ Bacău, domiciliată în România, aport la capital 500 lei (50 părți sociale), cotă de participare la capitalul social, la beneficii și pierderi 100%.
Administrator unic	Șapcă Constanța-Cristina
Domeniul de activitate principal	6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare





proprii sau închiriate (CAEN Rev. 3)

II.2. Societatea beneficiară 2 – CONSTCRIS SORT SRL

Denumire	CONSTCRIS SORT SRL
Formă de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediu social	Sat Căiuți, comuna Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 147C, județ Bacău
Capital social	500 lei (numerar)
Număr părți sociale	50
Valoarea unei părți sociale	10 lei
Asociat unic	Șapcă Constanța-Cristina, cetățean român, născută la data de 07.08.1974 în Târgu Ocna, județ Bacău, domiciliată în România, aport la capital 500 lei (50 părți sociale), cota de participare la capitalul social, la beneficii și pierderi 100%
Administrator unic	Șapcă Constanța-Cristina
Domeniul de activitate principal	0812 – Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Capitolul 4 - Fundamentarea și condițiile divizării (art. 241 lit. b) din Legea nr. 31/1990)

4.1. Fundamentarea divizării

În urma analizării activității societății divizate Construcții R.M.I. SRL s-a impus aplicarea procedeele tehnico-juridice prin care să se realizeze restructurarea acesteia, astfel cum sunt acestea reglementate de Legea nr. 31/1990: „*Nevoile adaptării la cerințele dezvoltării activității economice pot impune necesitatea concentrării activității unor societăți pentru realizarea unei societăți mai puternice sau dimpotrivă, divizarea activității unor societăți supradimensionate în mai multe societăți de dimensiuni mai mici. Prin asemenea operațiuni se asigură condițiile pentru o mai bună folosire a resurselor, sporirea rentabilității activității și chiar o salvare a societăților aflate în dificultate*” (Legea societăților, comentariu pe articole, ediția 5, St. Cărpenu, Gh. Piperea și S. David).

Din punct de vedere economic operațiunea de divizare se justifică prin necesitatea separării activităților, prin crearea a încă două entități distincte, ce vor desfășura activități economice diferite.

Astfel, societatea divizată Construcții R.M.I. SRL va dezvolta în continuare activitatea principală prevăzută de cod CAEN 7111 – Activități de arhitectură, iar societățile beneficiare vor desfășura activități distincte: Conscri Estate SRL va avea codul CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, iar Constcris Sort SRL va avea codul CAEN 0812 – Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului.

Divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Prin această modalitate sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și a operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul societății divizate oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte.

Astfel, fiecare dintre societățile beneficiare ce vor fi constituite prin divizare va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze resursele disponibile într-un mod adecvat, rapid și orientat, ceea ce va determina o utilizare eficientă a capitalurilor proprii de care dispune.

Divizarea parțială urmărește totodată raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către societatea divizată, cât și cele care se vor desfășura de către societățile beneficiare). În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul proiect. Toate acestea constituie rațiuni juridice, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații societății divizate au hotărât realizarea divizării parțiale.

4.2. Condițiile divizării parțiale

Prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1/19.11.2025 asociații societății Construcții R.M.I. SRL au hotărât aprobarea divizării parțiale prin desprinderea unei părți a patrimoniului societății și transferarea acesteia către cele două societăți beneficiare care sunt astfel constituite Conscris Estate SRL și Conscris Sort SRL. Prin aceeași hotărâre asociații societății divizate au hotărât renunțarea la procedura de întocmire a raportului de explicare a proiectului de către administrator prevăzută de art. 243² din Legea nr. 31/1990, precum și renunțarea la procedura de examinare a proiectului de divizare de către un expert prevăzută de art. 243³ din Legea nr. 31/1990.

Divizarea parțială se va realiza conform art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990 (desprindere în interesul asociaților), prin transferul unei părți din patrimoniul societății divizate Construcții R.M.I. SRL (elemente de activ și pasiv) către societățile beneficiare ce se vor înființa prin divizare.

Prin transferarea activelor și pasivelor din patrimoniul societății divizate cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi scăzute din contabilitatea societății Construcții R.M.I. SRL și vor fi transferate către cele două societăți beneficiare, conform normelor contabile în vigoare.

Criteriul de divizare utilizat este criteriul valorii nete contabile. Metoda activului net contabil presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunii de divizare se bazează pe activul net contabil; elementele bilanțiere sunt preluate de către societățile beneficiare la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății divizate.

Data situațiilor financiare ale societății divizate pentru a se stabili modalitatea și condițiile de divizare este **30.09.2025**.

Capitalul social al societății divizate se va reduce conform prezentului proiect de divizare cu valoarea capitalului și numărul de părți sociale transferate la societățile beneficiare.

Pentru activul net transferat către societățile beneficiare Conscris Estate SRL și Conscris Sort SRL se emit părți sociale la valoarea contabilă a părților sociale ale societății divizate Construcții R.M.I. SRL la data de referință 30.09.2025.

I. Valoarea contabilă a părților sociale ale societății divizate Construcții R.M.I. SRL:

Activ net la 30.09.2025 = Activ total - datorii totale	1.822.170 lei
--	---------------

Număr părți sociale	60
Valoarea contabilă a unei părți sociale la 30.09.2025 = activ net/nr. părți sociale	30.369,50 lei

II. Calcularea capitalului social la societățile beneficiare:

Societate beneficiară	Activ net transferat la 30.09.2025 - lei	Calcul număr părți sociale (activ net transferat/valoarea contabilă a unei părți sociale a societății divizate)	Valoarea nominală	Valoarea capitalului efectiv transferat
Conscris Estate SRL	837.303	$837.303/30.369,50 = 27,57 = \text{cca } 28$ părți sociale	280 lei 28 x 10 lei	50 lei 5 x 10 lei
Conscris Sort SRL	165.174	$165.174/30.369,50 = 5,44 = \text{cca } 5$ părți sociale	50 lei 5 x 10 lei	50 lei 5 x 10 lei

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 239/2025, societatea divizată Construcții R.M.I. SRL va transfera un capital total de 100 lei (10 părți sociale), împărțit în mod egal către societățile beneficiare, respectiv 50 lei către Conscris Estate SRL și 50 lei către Conscris Sort SRL.

Astfel, prin operațiunile de divizare capitalul social al societății divizate Construcții R.M.I. SRL se va reduce de la valoarea de 600 lei la valoarea de 500 lei cu suma de 100 lei, respectiv cu un număr de 10 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2025, cele două societăți beneficiare Conscris Estate SRL și Conscris Sort SRL vor avea fiecare un capital social de 500 lei, constituit astfel: 50 lei transfer de la societatea divizată; 450 lei aport în numerar al asociatului unic Șapcă Constanța-Cristina.

III. Structura capitalului social al societății divizate Construcții R.M.I SRL înainte și după divizare

a) înainte de divizare:

Asociați	Nr. părți sociale deținute	Valoare nominală parte socială	Aport la capital (numerar)	Cota de participare la beneficii și pierderi
Șapcă Constanța-Cristina	55	10 lei	550 lei	91,67 %
Lucaș Andrei	5	10 lei	50 lei	8,33%
Total	60	10 lei	600 lei	100%

b) după divizare:

Asociați	Nr. părți sociale deținute	Valoare nominală parte socială	Aport la capital (numerar)	Cota de participare la beneficii și pierderi
Șapcă Constanța-Cristina	46	10 lei	460 lei	92,00%
Lucaș Andrei	4	10 lei	40 lei	8,00%

Total

50

10 lei

500 lei

100%



IV. Structura capitalului social al societăților beneficiare ce se constituie prin divizare

Societatea beneficiară Conscris Estate SRL va avea un capital social de 500 lei, împărțit în 50 părți sociale, valoare parte socială 10 lei.

Capitalul social al societății beneficiare Conscris Estate SRL va fi deținut integral de Șapcă Constanța-Cristina (asociatul majoritar al societății divizate); asociatul societății divizate Lucaș Andrei își manifestă voința de a nu dobândi părți sociale în societatea beneficiară Conscris Estate SRL.

Societatea beneficiară Conscris Sort SRL va avea un capital social de 500 lei, împărțit în 50 părți sociale, valoare parte socială 10 lei.

Capitalul social al societății beneficiare Conscris Estate SRL va fi deținut integral de Șapcă Constanța-Cristina (asociatul majoritar al societății divizate); asociatul societății divizate Lucaș Andrei își manifestă voința de a nu dobândi părți sociale în societatea beneficiară Conscris Sort SRL.

a) Societatea beneficiară Conscris Estate SRL:

Asociat unic	Nr. părți sociale deținute	Cota de participare la capitalul social, la beneficii și pierderi	Valoare nominală parte socială	Valoare nominală totală (numerar)
Șapcă Constanța-Cristina	50	100 %	10 lei	500
Total	50	100%	10 lei	500

b) Societatea beneficiară Conscris Sort SRL:

Asociat unic	Nr. părți sociale deținute	Cota de participare la capitalul social, la beneficii și pierderi	Valoare nominală parte socială	Valoare nominală totală (numerar)
Șapcă Constanța-Cristina	50	100 %	10 lei	500 lei
Total	50	100%	10 lei	500 lei

Capitolul 5 - Activele și pasivele care urmează a fi transferate către societățile beneficiare

Înființarea de societăți noi în procesul de divizare parțială prin desprindere implică desprinderea parțială a patrimoniului unei societăți existente (societatea divizată), care este



transferată societăților care se constituie prin divizare (societățile beneficiare). Acest proces, reglementat de Legea nr. 31/1990, permite crearea de noi entități juridice pe baza activelor și pasivelor preluate de la societatea părinte, fără ca aceasta din urmă să își înceteze existența.

În conformitate cu prevederile normelor metodologice, valoarea elementelor de activ și pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil.

Activul net al societății divizate a fost determinat ca diferență între totalul activului și totalul datoriilor, pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2025.

Nu a fost cazul întocmirii de rapoarte de evaluare cu această ocazie, întrucât evidențele contabile exprimă corect situația activului și pasivului societății divizate.

Elementele de activ și de pasiv vor fi preluate de societățile beneficiare la data constituirii lor ca urmare a divizării. Patrimoniul desprins din societatea divizată va fi predat societăților beneficiare, ca efect al divizării, pe baza protocolului de predare-primire.

a) Sintetic, patrimoniul societății divizate Construcții R.M.I. SRL înainte de divizare și după divizare are următoarea componență:

Denumirea elementului	Valoare - lei		
	Înainte de divizare 30.09.2025	Patrimoniul desprins	După divizare
Total active	2.554.397	1.002.477	1.551.920
Total datorii	732.227	0	732.227
Activ net contabil	1.822.170	1.002.477	819.693

b) Patrimoniul desprins din societatea divizată Construcții R.M.I. SRL și transmis societăților beneficiare prin divizare

Nr. crt.	Elemente de activ/pasiv transferate la valori nete la 30.09.2025	Valoare - lei
1	ACTIVE	
1.1	Terenuri	72.300
1.2	Clădiri	615.938
1.3	Echipamente tehnologice	140.010
1.4	Mijloace de transport	151.000
1.5	Mobilier, birotică	23.229
	TOTAL ACTIV	1.002.477
2	CAPITALURI PROPRII	
2.1	Capital social	100
2.2	Rezultat reportat – profit nerepartizat din anii anteriori	1.002.377



c) Conform art. 241 lit. k) din Legea nr. 31/1990, elementele de activ și pasiv care se transferă la societățile beneficiare sunt detaliate în cele ce urmează:

Nr. inv.	Denumire	CONSCRIS ESTATE SRL		CONSTCRIS SORT SRL	
		Valoare contabilă - lei	Valoare netă contabilă - lei	Valoare contabilă - lei	Valoare netă contabilă - lei
I. ELEMENTE DE ACTIVE					
211 Terenuri					
2110103	Teren 1000 mp - Andrășești, comuna Cașin	72.300	72.300	0	0
Total pe 211		72.300	72.300	0	0
212 Construcții					
2120002	Casa P+I+M Andrășești, comuna Cașin	722.558	569.617	0	0
2120003	Anexa la casa - Andrășești, comuna Cașin	60.000	28.250	0	0
2120004	Garaj - Andrășești, comuna Cașin	30.000	14.125	0	0
2120005	Container birou Advance Eco	0	0	6.200	1.873
2120006	Container 6000x2400x2700	0	0	6.860	2.073
Total pe 212		812.558	611.992	13.060	3.946
213.01 - Echipamente tehnologice					
2130127	Picon pentru utilaje	0	0	18.048	0
2130128	Sistem fotovoltaic	156.190	140.010	0	0
	Total pe 213.01	156.190	140.010	18.048	0
213.03 Mijloace de transport					
2130003	Remorca Kraft GRD ANH 87 anul 2000	0	0	8.258	0
2130007	Autobasculanta Mercedes Benz Actros	0	0	114.138	0
2130008	Autobasculanta Mercedes Benz Actros	0	0	114.138	0
2130009	Minibasculanta Kieferhy 1251	0	0	51.565	0
2130013	Autoutilitara Mercedes	0	0	151.000	151.000
Total pe 213.03		0	0	439.099	151.000
214 Mobilier, aparatura birotica și alte mijloace fixe					
2140006	Rulotă bucătărie	0	0	31.471	10.228
2140008	Televizor Samsung	12.628	421	0	0
2140009	Mobilier birou	7.266	4.420	0	0
2140010	Birou	3.484	2.149	0	0
2140011	Dulap Caffè Latte 7166	4.193	2.834	0	0
2140012	TSL783WP Ecospeed 9 kg	7.059	3.177	0	0
Total pe 214		34.630	13.001	31.471	10.228
Total active transferate		1.075.678	837.303	501.678	165.174
II. ELEMENTE DE DATORII					
Total datorii transferate		0	0	0	0





III. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU				
Capital social	50	50	50	50
Rezultat reportat - profit nerepartizat cont 117	837.253	837.253	165.124	165.124
Total elemente de capital transferate	837.303	837.303	165.174	165.174

I. Detalierea activelor care se transferă societății beneficiare CONSCRIS ESTATE SRL

Elementele de activ care se transferă societății beneficiare CONSCRIS ESTATE SRL ca efect al divizării sunt următoarele:

BUNURI IMOBILE	
1	Imobil situat în intravilanul comunei Cașin, sat Cașin, punctul "Andrășești", nr. 63C, județul Bacău, înscris în Cartea Funciară nr. 61806 Cașin, compus din: - teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1.000 mp număr cadastral 61806; - construcție Locuință P+1+M, în suprafață construită la sol de 210 mp, suprafață desfășurată de 578 mp, construită în anul 2014, număr cadastral 61806-C1; - construcție Anexa parter, în suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 60 mp, construită în anul 2014, număr cadastral 61806-C2; - construcție Garaj parter, în suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 47 mp, construită în anul 2014, număr cadastral 61806-C3.
2	Cotă parte indiviză de 2/28 din drumul de acces în suprafață totală de 1.494 mp, situat în intravilanul comunei Cașin, sat Cașin, județul Bacău, la punct "Andrășești", cu numărul cadastral 60363, înscris în Cartea Funciară numărul 60363 a comunei Cașin.
Imobilele au fost dobândite prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 369/09.02.2015 de notar public Didel Ghihaniș din cadrul Biroului Notarial Lex Voluntatis și sunt libere de sarcini , conform Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare numerele 57814 și 57815 din data de 12.12.2025, soluționate în data de 12.12.2025, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 10371 eliberat în data de 08.12.2025 de Primăria Comunei Cașin, Județul Bacău.	
BUNURI MOBILE	
1	Sistem fotovoltaic
2	Televizor Samsung
3	Mobilier birou
4	Birou
5	Dulap Caffè Latte 7166
6	TSL783WP Ecospeed 9 kg

II. Detalierea activelor care se transferă societății beneficiare CONSTCRIS SORT SRL

Elementele de activ care se transferă societății beneficiare CONSTCRIS SORT SRL ca efect al divizării sunt următoarele:

Construcții - bunuri mobile	
1	Container birou Advance Eco
2	Container 6000x2400x2700
Echipamente tehnologice	
3	Picon pentru utilaje
Mijloace de transport	
4	Remorca O2 marca CH REMA tip GRD/ANH 87, număr de identificare UDCH181111K1600, an fabricație 2000, număr de înmatriculare BC-07-ZDD
5	Autobasculanta/autospecializată N3 Mercedes Benz 932.31/Actros 4141K, număr de identificare WDB9323151L266110, an fabricație 2007, număr de înmatriculare BC-07-SOE
6	Autobasculanta/autospecializată N3 Mercedes Benz 932.31/Actros 4141K, număr de identificare WDB9323151L266112, an fabricație 2007, număr de înmatriculare BC-07-SOH
7	Minibasculanta Kieferhy 1251, categorie mașină autopropulsată pentru lucrări, caroserie mașină pentru întreținerea drumurilor, marca BOKI tip HY 1251, număr de identificare W0950525080K51538
8	Autoutilitară N3G Mercedes Benz, număr de identificare W1T96423110462223, număr de înmatriculare BC-97-TRX
Mobilier, aparatura birotică și alte mijloace fixe	
9	Rulota bucătărie

Capitolul 6 - Alte mențiuni

Condițiile alocării de părți sociale la societățile beneficiare - art. 241 lit. c) coroborat cu lit. k) din Legea nr. 31/1990	Societățile beneficiare Conscris Estate SRL și Conscris Sort SRL vor avea fiecare un capital social de 500 lei, divizat în 50 părți sociale, valoarea nominală a unei părți sociale 10 lei. Capitalul social al celor două societăți beneficiare va fi deținut integral de asociatul majoritar al societății divizate Șapcă Constanța-Cristina.
Data de la care părțile sociale care se alocă asociaților societății divizate la societatea beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept - art. 241 lit. d) din Legea nr. 31/1990	Data de la care părțile sociale care se alocă asociaților societății divizate la societățile beneficiare dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii va fi data înregistrării mențiunii de divizare la registrul comerțului. Nu se stabilesc condiții speciale care să afecteze acest drept.
Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar - art. 241 lit. e) din Legea nr. 31/1990	Nu este cazul, societățile beneficiare se înființează prin divizare.
Cuantumul primei de divizare - art. 241 lit. f) din Legea nr. 31/1990	În urma divizării parțiale a societății Construcții R.M.I. SRL nu vor rezulta prime de divizare.

Drepturi speciale conferite de societatea beneficiară - art. 241 lit. g) din Legea nr. 31/1990	Nu este cazul.
Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare - art. 241 lit. h) din Legea nr. 31/1990	Nu este cazul.
Data situațiilor financiare ale societăților participante care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării - art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990	Data situației financiare a societății divizate care a fost folosită pentru a se stabili condițiile divizării este 30.09.2025 .
Data la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare - art. 241 lit. j) din Legea nr. 31/1990	Tranzacțiile societății care se divizează și care sunt preluate de societățile beneficiare ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății divizate (transfer cu titlu universal) vor aparține societăților beneficiare de la data înregistrării operațiunii de divizare. Ca urmare, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se transferă de la societatea divizată la societățile beneficiare la data divizării. De la data menționată, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății divizate transferate către societățile beneficiare sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societăților beneficiare.

Capitolul 7 - Situațiile financiare ale societăților participante – înainte și după divizare

7.1. Bilanțul contabil al societății divizate CONSTRUCTII R.M.I. SRL înainte și după divizare:

Denumirea indicatorului	Bilanț anterior divizării	Bilanț ulterior divizării
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	2.584	2.584
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	1.728.011	725.534
A. ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	1.730.595	728.118
I. STOCURI	20.746	20.746
II. CREANȚE	749.435	749.435
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	53.621	53.621
B. ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	823.802	823.802
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (CT. 471)	0	0

TOTAL ACTIVE		2.554.397	1.551.920
D. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN		693.170	693.170
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE - DATORII CURENTE NETE		130.632	130.632
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE		1.861.227	858.750
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		39.057	39.057
H. PROVIZIOANE		0	0
I. VENITURI ÎN AVANS		0	0
I. CAPITAL		600	500
II. PRIME DE CAPITAL		0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE		0	0
IV. REZERVE		80	80
V. Profitul sau pierderea reportat/ă	Sold C	1.864.501	862.124
Profitul sau pierderea reportat/ă	Sold D	0	0
VI. Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C	0	0
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold D	43.011	43.011
VII. REPARTIZAREA PROFITULUI		0	0
VIII. CAPITALURI PROPRII – TOTAL		1.822.170	819.693
TOTAL PASIVE		1.861.227	858.750

7.2 Bilanțurile contabile al societăților beneficiare constituite prin divizare:

Denumirea indicatorului	CONSCRIS ESTATE SRL	CONSTCRIS CRIS SRL
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	837.303	165.174
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	837.303	165.174
I. STOCURI	0	0
II. CREANȚE	0	0
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0	0

IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	0	0
B. ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	0	0
CHELTUIELI ÎN AVANS	0	0
TOTAL ACTIVE	837.303	165.174
D. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	0	0
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	0	0
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	837.303	165.174
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	0	0
H. PROVIZIOANE	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS, DIN CARE:	0	0
- SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII	0	0
I. CAPITAL	50	50
II. PRIME DE CAPITAL	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	0	0
IV. REZERVE	0	0
V. Profitul sau pierderea reportat/ă Sold C	837.253	165.124
Profitul sau pierderea reportat/ă Sold D	0	0
VI. Profitul sau pierderea exercițiului financiar Sold C	0	0
Profitul sau pierderea exercițiului financiar Sold D	0	0
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0
CAPITALURI PROPRII	837.303	165.174
TOTAL PASIV	837.303	165.174

Societatea divizată
CONSTRUCȚII R.M.I. SRL

Administrator
S.S. LUCĂȘ ANDREI

Societăți beneficiare
CONSCRIS ESTATE SRL
CONSTCRIS SORT SRL

Administrator
S.S. ȘAPCĂ CONSTANȚA-CRISTINA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial SAMOILĂ ANA
Licență de funcționare nr. 62/2728/22.02.2021
Sediul: Mun. Onești, Bld. Republicii, bl. 15, parter, ap. 38
(și spațiu arhivă în Bld. Republicii, bl. 15, sc. B, parter, ap. 28)
Județul Bacău - tel. 0234/313178
E-mail: notariatonesti@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2676 Anul 2025 Luna DECEMBRIE Ziua 23

În fața mea, **SAMOILĂ ANA, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUCĂȘ ANDREI, cetățean român, născut la data de 16.11.1984, în Mun. Codlea, Jud. Brașov, domiciliat în Sat. Cașin, Comuna Cașin, Str. Calea Scutarului-Cașin nr., Jud. Bacău, identificat cu Carte de Identitate seria nr., eliberată de SPCLEP Onești la data de 30.10.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP, **în calitate de administrator al Societății CONSTRUCȚII R.M.I. Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română**, cu sediul social în Mun. Onești, Str. Anghel Saligny, nr. 6, Etaj Parter, Județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău, sub nr. J2007002153048, având Cod Unic de Înregistrare 22905973 din data de 12.12.2007,

2. ȘAPCĂ CONSTANȚA-CRISTINA, cetățean român, născută la data de 07.08.1974, în Orș. Târgu Ocna, Jud. Bacău, domiciliată în Sat. Cașin, Comuna Cașin, Str. Calea Scutarului-....., Jud. Bacău, identificată cu Carte de Identitate seria nr., eliberată de SPCLEP Onești la data de 22.08.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP, **în calitate de administrator al Societăților CONSCRIS ESTATE S.R.L. și CONSTCRIS SORT S.R.L.,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 14.012 lei (inclusiv administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actelor și documentației acestora) și TVA în sumă de 2.942,52 lei, cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. SAMOILĂ ANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de către SAMOILĂ ANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUB
SAMOI**

